

469 стр от 05.02.2019

ПРОТОКОЛ
Общего собрания собственников помещений в многоквартирном
доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово,
ул. О. Кошевого, д. 30
/в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. О. Кошевого, д. 30
Дата и время проведения собрания -- 20.01.2019г. в 18:00
Инициаторы проведения собрания — Совет МКД, соб. кв.
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 3396 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 2110,1 кв.м.,
что составляет 62,1 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/не правомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей
площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётном комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,78 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Назначить членом и председателем Совета МКД с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Желькову Н.В.

Секретарём собрания - Усатову В.В.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2110,1 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,78 руб/м2 к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2048,4 кв.м. (97,1 %)
 «ПРОТИВ» - 61,7 кв. м (2,9 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2048,4 кв.м. (97,1 %)
 «ПРОТИВ» - 61,7 кв. м (2,9 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2048,4 кв.м. (97,1 %)
 «ПРОТИВ» - 61,7 кв. м (2,9 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2048,4 кв.м. (97,1 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 61,7 кв.м. (2,9 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2048,4 кв.м. (97,1 %)
 «ПРОТИВ» - 61,7 кв. м (2,9 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Назначить членом и председателем Совета МКД Геннадий Мину Викторовичу с ежемесячным вознаграждением в размере 1,00 руб. с кв.м в месяц пропорционально занимаемой площади, которое начисляется вместе с платой за ЖКУ в квитанции отдельной строкой «вознаграждение председателя Совета МКД» выплачивается в соответствии с агентским договором, заключённым с ООО «Лянгасово».

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 129,04 кв.м. (6,1 %)
«ПРОТИВ» - 1981,06 кв. м (93,9 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 2110,1 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Геннадий Мину Викторович кв.№ 44

Секретарь: Валентина Александровна кв.№ 2

Приложение № 1

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 20.01.2019
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Кошевого, д.30**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
2	Благоустройство	2,37
3	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
4	Проверка и очистка вентканалов и дымоходов	0,57
5	Техническое обслуживание ОДПУ	0,45
6	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
7	Управление жилым фондом	2,68
8	Техническое обслуживание газового оборудования (водонагревательный тариф)	1,02
9	Непредвиденные расходы, меры по пожарной безопасности	1,00
10	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		16,57

Текущий ремонт подрядным способом 3,21
(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт 19,78

Капитальный ремонт (Обслуживание спец. счета) 1,00

Председатель собрания Телижкова Л. В. [подпись]

Секретарь собрания Васильева В. В. [подпись]

План текущего ремонта на 2019 год

Приложение 2

Кошевого, д. 30 мкр.Лянгасово
г.Киров

5 этажей 4 подъезда 3397,5

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	Подготовка к сезонной эксплуатации				30000	0,74	✓	—
2	Ремонт подъезда №2 (2008)	подъезд	90000	1	90000	2,21	✓	—
3	Ремонт подъезда №3 (2010)	подъезд	10000	1	10000	0,25	✓	—
4	замена дводчика на входной двери (в тамбуре) под.1				2000	0,05	✓	—
5	Ремонт подъезда № 4	подъезд	90000	1	90000	2,21	✓	—
6	Ремонт балкона квартиры №41 обязательно	шт.	45000	3	135000 135000	3,31	✓	—
7	Ремонт бетонной отмостки	м пог.	1700	20	34000	0,83	✓	—
8	Установка урн у подъездов	шт.	2500	4	10000	0,25	—	✓
9	Обследование и спил деревьев	дерево	15000	3	45000	1,10	—	✓
10	Ремонт дорожного покрытия двора щебнем	м2	1069	180	192420	4,72	✓	—
11	Ремонт балконных плит	плита	41480	2	82960	2,03	✓	—
12	Козырьки 1 и 3 под.	шт.	15000	2	30000	0,74	✓	—
13	ремонт деформац. Швов	мп	494	60	29640	0,73	✓	—
14	биоогнезащита дер.конструкций крыши	м2	36,9	972	35866,8	0,88	—	—
15	испытание ограждения кровли	мп	180	164	29520	0,72	—	—
16	замена светильников на светодиодные (п.з. кв. 44)	подъезд	9100	4	36400	0,89	✓	—
Итого					882806,8	16,21		
					602020			

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома№ 1 от 20 октября 2019г

Члены совета МКД:

<i>В.Козин</i>	<i>Усаева В.В</i>
<i>С.Козин</i>	<i>Сидорова М.В</i>
<i>А.Козин</i>	<i>Сидорова А.В</i>
<i>Сидорова</i>	<i>Сидорова А.В</i>

План капитального ремонта на 2019 год

Приложение 3

Кошевого, д. 30 мкр.Лянгасово
г.Киров

5 этажей 4 подъезда 3397,5

№	Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Всего ремонт	Сумма, руб.	с 1 м2 в месяц на год	2019	2020
1	Крыша						—	
2	Электроснабжение						—	
3	Водоотведение						—	
4	ГВС						—	
5	ХВС						—	
6	Отопление						—	
7	Подвал						✓	
8	Фундамент						—	
9	Газоснабжение						—	
10	Фасад						—	
	Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома
№ 2 от 20 сентября 2019

Члены совета МКД:

<u>Сидорова</u>	<u>Усатова В.В.</u>
<u>Сидорова</u>	<u>Сидорова А.</u>
<u>Сидорова</u>	<u>Сидорова А.</u>
<u>Сидорова</u>	<u>Сидорова А.Ю.</u>